

NUOVA IMU

VERSAMENTO SALDO 2020

16 dicembre 2020

Si informano i contribuenti che il prossimo **16 dicembre** scadrà il termine per il versamento del saldo IMU 2020, da calcolare applicando le aliquote stabilite per le varie tipologie di immobili con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 31/07/2020, di seguito riportate:

- Abitazioni principali classificate nelle cat A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **6 per mille** con detrazione di € 200,00;
- Altri immobili: aliquota pari al **10,6 per mille**
- Aree fabbricabili: aliquota pari al **9,6 per mille**
- Terreni agricoli: **esenti**
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota **0**
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce): aliquota **0**;

La Legge 27 dicembre 2019. N. 160 (Legge di bilancio 2020) **ha abolito la TASI**, che è stata accorpata all'IMU, pertanto il codice 3961 non è più da versare.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **C114** utilizzando i seguenti codici:

CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO IMU

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)</i>	3912	
<i>Aree Fabbricabili</i>	3916	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	3918	
<i>Immobili di categoria D</i>	3930	3925

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento)

Cliccando sul link (**CalcoloIMU20**), presente sul sito istituzionale del Comune di Castel Frentano, si potrà calcolare il saldo IMU e stampare il mod. F24

EMERGENZA COVID-19

art.9 D.L. 137/2020 del 28/10/2020 (Decreto Ristoro)

In considerazione degli effetti riconducibili all'emergenza sanitaria da Covid-19, **non è dovuta la seconda rata IMU su tutti gli immobili nei quali si esercitano le attività commerciali** soggette alle restrizioni contenute nel D.P.C.M. del 24/10/2020. Ai sensi dell'art.9 del D.L. 137 del 28/10/2020 (Decreto Ristori), l'esenzione è possibile solo **se i proprietari degli immobili sono anche i gestori** delle attività in essi svolte.

Le attività prese in considerazione sono quelle indicate nell'**Allegato 1 del D.L. 137/2020**, che si possono riassumere in: alberghi; ristoranti; gelaterie, pasticcerie, bar; piscine, palestre, stadi; sale giochi ecc.

Queste attività si aggiungono a quelle già indicate nell'art. 78 del D.L. 104 del 14/08/2020: strutture ricettive, appartamenti e case vacanza, bed & breakfast, residence, campeggi, discoteche, teatri, strutture espositive.

E' disponibile un modello semplificato, scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Castel Frentano, per la dichiarazione della sola esenzione del saldo IMU 2020 per i contribuenti che ne hanno diritto, da presentare entro il 30/06/2021 all'ufficio protocollo del Comune oppure via pec: protocollo@pec.comunedicastelfrentano.it

Per informazioni contattare l'Ufficio Tributi al numero 0872/55931 int. 7.

VALORI TERRENI EDIFICABILI

(delibera di G.C. n. 38 del 19/05/2006)

A1	Zona residenziale capoluogo	€ 40,29
A2	Zona residenziale capoluogo	€ 40,29
B1	Zona residenziale di compl. ad alta densità	€ 47,00
B2	Zona residenziale di compl. a media densità	€ 40,29
B3	Zona residenziale di compl. a bassa densità	€ 30,21
B4	Zona residenziale di compl. di edilizia estensiva	€ 23,50
B5	Zona residenziale di compl. di edilizia semiesten.	€ 33,57
B6	Zona residenziale di compl. di edilizia intensiva	€ 40,29
B7	Zona residenziale di compl. vincolo B.A.A.A.S.	€ 20,14
C1	Zona residenziale di esp. seminestensiva	€ 36,93
C2	Zona residenziale di esp. a ville	€ 36,93
C3	Zona P.E.E.P.	€ 20,14
C4	Zona di lottizzazione già convenzionata	€ 36,93
C5	Area P.E.E.P. già urbanizz.	€ 26,86
C6	Comparti edilizi	€ 40,29
D1	Zona industriale	€ 10,07
D2	Zona per insediamenti piccoli industr. ed artig.	€ 30,21
D3	Zona artigianale esistente	€ 10,07
D4	Zona industriale esistente	€ 6,71
Verde pubbl attr	Impianti sportivi, ricreativi, culturali ecc.	€ 13,43
A.T.	Attrezzature tecnologiche	€ 13,43
Attr. Ricettive	Alberghi, ristoranti, serv. turistici, ricreativi ecc.	€ 60,42
Attr. Int. Generale	Attr. scolastiche, religiose, culturali, mercati, fiere ecc.	€ 13,43
Attr. Collettive	Attr. int. cult. sociali, amm.ve, pubbl. servizi ecc.	€ 13,43