

# **NUOVA IMU**

## **VERSAMENTO ACCONTO 2020**

### **16 giugno 2020**

Si informano i contribuenti che la Legge 27 dicembre 2019. N. 160 (Legge di bilancio 2020) ha disciplinato la Nuova IMU (art. 1 – comma 738 -783) ed ha abolito la TASI.

L'imposta, chiamata "Nuova IMU" in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

In sede di prima applicazione dell'imposta, il versamento della rata di acconto IMU per l'anno 2020 deve essere effettuato entro il **16 giugno 2020** in misura pari alla **metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI (sommati) per l'anno 2019**, come previsto dal comma 762 della legge 160/2019.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2020 dovrà essere effettuato entro il 16 dicembre 2020, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Comune per l'anno 2020 e pubblicate nel sito internet del dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro la data del 28 ottobre 2020.

*circolare 1/DF del 18 marzo 2020 - IMU art. 1, commi da 738 a 782 L160/2019 – Chiarimenti*

#### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il versamento dell'IMU è effettuato mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **C114** utilizzando i seguenti codici:

#### **CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO IMU**

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)</i>	<b>3912</b>	
<i>Aree Fabbricabili</i>	<b>3916</b>	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	<b>3918</b>	
<i>Immobili di categoria D</i>	<b>3930</b>	<b>3925</b>

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento) l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal Comune sarà invece di spettanza del Comune stesso.

**Esenzione per il Settore Turistico** - L'art. 177 del D.L. 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio), in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, stabilisce che per l'anno 2020 non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Cliccando sul **link (CalcoloIMU20)** si potrà calcolare l'acconto IMU e stampare il mod. F24

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Tributi all'indirizzo di posta elettronica: [rosita.dinatale@comunedicastelfrentano.it](mailto:rosita.dinatale@comunedicastelfrentano.it) o telefonicamente al numero 0872/55931 int. 7